

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to **Anna LENISA**

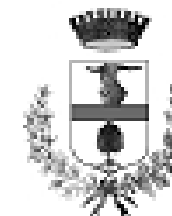
IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to **Dott.ssa Antonella NARDINI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 1, comma 19, della Legge Regionale 11.12.2003 n. 21 e s.m. il sottoscritto impiegato designato certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal **13/02/2019** al **28/02/2019**.

Preone, 13/02/2019

L'IMPIEGATO ADDETTO
Fulvia MECCHIA



COPIA
N° 9 del Reg. Del

COMUNE DI PREONE

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

SEDUTA del **12/02/2019**

OGGETTO: Adozione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari-anno 2019.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **dodici** del mese di **febbraio** alle ore **08.30**, nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

Nome dell'Assessore	Carica	Presente	
LENISA Anna	Sindaco	Si	No
LUPIERI Nicla	ViceSindaco	Si	
PELLIZZARI Giovanni	Assessore		
MARTINIS Andrea	Assessore Esterno	Si	

Delibera immediatamente eseguibile
Art. 1, comma 19, L.R. n.21/2003

Assiste il Segretario comunale Sig. **Dott.ssa Antonella NARDINI**

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. **Anna LENISA** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza invitando la Giunta Comunale ad adottare la seguente deliberazione:

Copia conforme all'originale agli atti che si compone di n° _____ fogli.

Il Funzionario Incaricato

addì 13/02/2019

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTA la bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dal Settore Patrimonio, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2019 -2021, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Settore Area Amministrativa;

VISTO il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile dell'area Finanziaria;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTA la L.R. 11/12/2003, n° 21, così come modificato dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004;

Con voti unanimi espressi nelle forme e nei modi previsti dalla legge;

DELIBERA

- I. di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- II. di dare atto che il **Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari-anno 2019 verrà approvato dal** Consiglio Comunale in sede di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021, con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008.

SUCCESSIVAMENTE, con separata unanime votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. 11-12-2003, n° 21, così come modificata dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.